Kundenerstinformation

Erstellt am: 19.10.2026, 15:34 | Vorgangs-Id: XQ0URDKK70

KRE Finance GmbH
Homburger Straße 9, 61169 601169 Friedberg
Telefon: +4960329982378
Fax: +4960329982371
E-Mail: franziska.kohl@kre-finance.com

Geschäftsführer: Franziska Kohl, Christoph Rommel, Klaus Eurich
Registergericht: Amtsgericht Friedberg (Hessen), HRB 8906
Umsatzsteuer-IdNr.: DE320860493
Website: https://www.KRE-Finance.de

Geschäftsbereiche, Leistungsangebot und vorvertragliche Informationen

- **Dienstleistungen im Namen, für Rechnung und unter der Haftung der NFS Netfonds Financial Service GmbH ("NFS"):**
  - Anlageberatung (§ 2 Abs. 2 Nr. 4 WpIG) und Anlagevermittlung (§ 2 Abs. 2 Nr. 3 WpIG) in Bezug auf Finanzinstrumente (Investmentfonds, Zertifikate, Anleihen, Aktien, Optionsscheine, ETFs, geschlossene AIF u. a.)
  - die Vermittlung in Vermögensverwaltungen/von Vermögensverwaltungsverträgen

- **Dienstleistungen im Namen und für Rechnung der KRE Finance GmbH:**
  - die Beratung zu und die Vermittlung von Versicherungen
  - die Beratung zu und die Vermittlung von Immobiliardarlehen
  - die Tätigkeit als Immobilienmakler
  - weitere Geschäftsbereiche, z. B. Tippgebertätigkeit

- **Berufsrechtliche Regelungen:**
  Die berufsrechtlichen Regelungen können über die Website der juris GmbH (BMJ) https://www.gesetze-im-internet.de/ eingesehen werden:

  - § 15 Abs. 1 Wertpapierinstitutsgesetz (WpIG), Wertpapierhandelsgesetz (WpHG)
  - Verordnung zur Konkretisierung der Verhaltensregeln und Organisationsanforderungen für Wertpapierdienstleistungsunternehmen (WpDVerOV)
  - § 34d Gewerbeordnung (GewO)
  - §§ 59-68 Versicherungsvertragsgesetz (VVG)
  - Verordnung über die Versicherungsvermittlung und - beratung (VersVermV)
  - § 34c Gewerbeordnung (GewO)
  - Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)
  - § 34i Gewerbeordnung (GewO)
  - Verordnung über die Immobiliardarlehensvermittlung (ImmVermV)

Hinweis zum Datenschutz

Die NFS und die KRE Finance GmbH erheben und verarbeiten zum Zwecke des Vertragsschlusses, der Angebotserstellung und der Vertragsdurchfühung personenbezogene Daten. Für den Umgang mit personenbezogenen Daten gelten die Datenschutzhinweise, vgl. https://www.nfs-netfonds.de/rechtliches/

Beratung zu und Vermittlung von Kapitalanlagen, Finanzinstrumenten und Vermittlung in Vermögensverwaltungen

Die Anlageberatung zu und die Anlagevermittlung von Finanzinstrumenten gemäß § 2 Abs. 2 Nrn. 3 und 4 Wertpapierinstitutsgesetz (WpIG) sowie die Vermittlung von Vermögensverwaltungsverträgen (Geschäftsbereich Ziff. 1) bietet Ihnen die KRE Finance GmbH ausschließlich als vertraglich gebundener Vermittler gemäß § 3 Abs. 2 WpIG im Namen, für Rechnung und unter der Haftung der NFS an. Finanzinstrumente i. S. v. § 2 Abs. 5 WpIG sind u. a. Investmentfondsanteile, Aktien, Zertifikate, Derivate, Anleihen, Inhaberschuldverschreibungen, Genussscheine, Alternative Investmentfonds (AIF) und Vermögensanlagen nach dem Vermögensanlagengesetz (VermAnlG). Bei Inanspruchnahme dieser Dienstleistungen wird ausschließlich die NFS Ihr Vertragspartner. Die KRE Finance GmbH ist in das öffentliche Register der vertraglich gebundenen Vermittler eingetragen, das von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) auf folgender Internetseite geführt wird: https://portal.mvp.bafin.de/database/VGVInfo/

Die NFS ist ein Wertpapierinstitut und unterliegt der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), die ihr eine Erlaubnis nach § 15 Abs. 1 WpIG für die Anlageberatung und -vermittlung erteilt hat. Anfragen richten Sie bitte an die KRE Finance GmbH oder direkt an:

Haftungsdach

NFS Netfonds Financial Service GmbH
Heidenkampsweg 73, 20097 Hamburg
Geschäftsführer: Peer Reichelt, Christian Hammer
Telefon: 040 8222838-0
Fax: 040 8222838-10
E-Mail: kontakt@nfs-netfonds.de
Website: https://www.nfs-netfonds.de
Registergericht: AG Hamburg, HRB 92074
USt.-IdNr.: DE242360201

Zuständige Aufsichtsbehörde

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt
oder
Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn
Telefon: 0228-4108-0
Fax: 0228- 4108-1550
E-Mail: poststelle@bafin.de
Website: https://www.bafin.de

Information über die Sicherungseinrichtung

Die NFS ist aufgrund gesetzlicher Verpflichtung Mitglied in der Entschädigungseinrichtung der Wertpapierhandelsunternehmen (EdW). Nachfolgend finden Sie die Kontaktdaten:

Entschädigungseinrichtung der Wertpapierhandelsunternehmen
10865 Berlin

Büro: Charlottenstraße 33/33a, 10117 Berlin-Mitte
Telefon: 030 203699-5626
Fax: 030 203699-5630
E-Mail: mail@e-d-w.de
Website: https://www.e-d-w.de

Entschädigungsansprüche des Kunden nach dem Anlegerentschädigungsgesetz (AnlEntG) richten sich nach Höhe und Umfang der ihm gegenüber bestehenden Verbindlichkeiten aus Wertpapiergeschäften unter Berücksichtigung etwaiger Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrechte der NFS. Verbindlichkeiten aus Wertpapiergeschäften im Sinne des AnlEntG sind die Verpflichtungen eines Instituts zur Rückzahlung von Geldern, die Anlegern aus Wertpapiergeschäften geschuldet werden oder gehören, und die für deren Rechnung im Zusammenhang mit Wertpapiergeschäften gehalten werden. Hierzu gehören auch Ansprüche von Anlegern auf Herausgabe von Instrumenten, deren Eigentümer diese sind und die für deren Rechnung im Zusammenhang mit Wertpapiergeschäften gehalten oder verwahrt werden. Der Entschädigungsanspruch besteht nur, soweit Einlagen oder Gelder auf die Währung eines EU-Mitgliedstaates oder auf Euro lauten. Der Entschädigungsanspruch ist pro Gläubiger der Höhe nach begrenzt auf 90 Prozent der Verbindlichkeiten aus Wertpapiergeschäften und den Gegenwert von 20.000 Euro, dabei werden auch Ansprüche auf Zinsen berücksichtigt. Bei der Berechnung der Höhe des Entschädigungsanspruchs ist der Betrag der Gelder und der Marktwert der Finanzinstrumente bei Eintritt des Entschädigungsfalls zugrunde zu legen. In § 3 Abs. 2 AnlEntG ist aufgeführt, welche Kunden keinen Entschädigungsanspruch haben. Auf Anfrage sind Informationen über die Bedingungen der Sicherung einschließlich der für die Geltendmachung der Entschädigungsansprüche erforderlichen Formalitäten bei der NFS oder der KRE Finance GmbH erhältlich.

Die NFS sowie die KRE Finance GmbH sind nicht berechtigt, sich Besitz oder Eigentum an Geld, Wertpapieren oder anderen Vermögensgegenständen des Kunden zu verschaffen oder Finanzinstrumente und Gelder der Kunden zu halten oder zu verwahren. Gelder und Finanzinstrumente der Kunden werden ausschließlich bei den Partnerbanken (Depotstellen) verwahrt. Diese sind wiederum eigenen gesetzlich vorgeschriebenen Entschädigungseinrichtungen angeschlossen.

Produktuniversum

Über die NFS bietet die KRE Finance GmbH ihren Kunden Zugang zu

- mehr als 15.000 Investmentfonds und ETFs,
- fast allen börsennotierten Aktien, Anleihen, Zertifikaten und Derivaten,
- den geschlossenen Fonds von mehr als 25 Emissionshäusern,
- über 20 Partnerbanken, die diese Produkte handeln und lagern,
- sowie zu Vermögensverwaltungen.

Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem NFS Produktuniversum: https://www.nfs-netfonds.de/rechtliches/

Zuwendungen

Anlageberatung wird als provisionsgestützte Beratung geleistet. Im Zusammenhang mit der Anlageberatung

und -vermittlung in Bezug auf Finanzinstrumente und Vermögensverwaltungsstrategien dürfen Zuwendungen von Dritten von der NFS angenommen, an die KRE Finance GmbH weitergeleitet und behalten werden – das Einverständnis des Kunden, das mit dem Abschluss der Rahmenvereinbarung eingeholt wird, vorausgesetzt. Die NFS und die KRE Finance GmbH können für die Beratung Dritter zur Umsetzung der Anlagestrategien von Investmentfonds, Indices, Zertifikaten oder Vermögensverwaltungen eine laufende Vergütung und/oder im Zusammenhang mit der Vermittlung von Vermögensverwaltungsstrategien Zuwendungen in Form von Bestandsprovisionen erhalten. Details zu Zuwendungen sind in der „Conflicts of Interest Policy der NFS“ (https://www.nfs-netfonds.de/rechtliches/) und den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) aufgeführt und werden ggf. produktspezifisch im Verlauf des Beratungs- oder Vermittlungsprozesses gesondert bekannt gemacht.

Die KRE Finance GmbH kann zur Kundengewinnung Empfehlungsgeber einsetzen, die für ihre Vermittlungsleistung Zuwendungen erhalten können. Ebenso kann die KRE Finance GmbH für die Kundenvermittlung als Empfehlungsgeber Zuwendungen erhalten. Angaben zur konkreten Höhe und gegebenenfalls Berechnungsmethode werden auf Nachfrage vom Empfehlungsgeber oder von der KRE Finance GmbH mitgeteilt.

Außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren / Zuständige Verbraucherschlichtungsstellen

Die NFS nimmt an Streitbeilegungsverfahren vor den unten genannten Verbraucherschlichtungsstellen teil. Verbraucher können, unbeschadet ihres Rechts, die Gerichte anzurufen, die unten genannten Schlichtungsstellen im Rahmen ihres jeweiligen Zuständigkeitsbereichs anrufen. An Streitbeilegungsverfahren vor anderen als den unten genannten Verbraucherschlichtungsstellen nimmt die NFS nicht teil.

Bei Streitigkeiten mit Verbrauchern im Zusammenhang mit Vorschriften des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB) und Bankgeschäfte sowie Finanzdienstleistungen im Sinne der § 1 Abs. 1 Satz 2 Kreditwesengesetz (KWG) und § 1 Abs. 1a Satz 2 KWG, sofern nicht eine anerkannte private Schlichtungsstelle zuständig ist:

- **Schlichtungsstelle bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht**
  Referat VBS 12
  Marie Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main
  Telefon: 0228 4108 0
  Fax: 0228 4108 62299
  E-Mail: schlichtungsstelle@bafin.de
  Website: https://www.bafin.de/schlichtungsstelle
- **NFS Netfonds Financial Service GmbH**
  Darüber hinaus ist die NFS Netfonds Financial Service GmbH im Falle von Kundenbeschwerden wie folgt zu erreichen:
  E-Mail: beschwerden@netfonds.de
  Compliance Office Telefon: 040 822 267 - 443

Beratung zu und Vermittlung von Versicherungen

Bei der Vermittlung von Versicherungsverträgen einschließlich solcher Versicherungsverträge, die Kapitalanlagezwecken dienen, z. B. fondsgebundene Lebensversicherungen, wird die KRE Finance GmbH Ihr Vertragspartner. Hierunter fallen z. B. Lebensversicherungen, Sachversicherungen oder Krankenversicherungen. Die KRE Finance GmbH bietet grundsätzlich auch die Beratung zu Versicherungsprodukten an, es sei denn, dies wird vertraglich zuvor ausgeschlossen. Auch kann die Beratung durch entsprechende Vereinbarung auf einzelne Versicherungen oder Produktsparten begrenzt werden.

Im Zusammenhang mit der Beratung oder Vermittlung kann die Vergütung hierfür entweder durch den Kunden, durch eine in der Versicherungsprämie enthaltene Provision oder sonstige Vergütung, die vom Versicherungsunternehmen ausgezahlt wird, oder in einer Kombination aus beidem erfolgen. Dies ist abhängig von Ihren Wünschen und Bedürfnissen und den jeweiligen Versicherungsprodukten, die vermittelt werden. Soweit Vergütungsbestandteile durch den Kunden gezahlt werden, erfolgt dies aufgrund einer vorab zu treffenden Vergütungsvereinbarung. Weitere variable Vergütungen sind grundsätzlich möglich, bemessen sich aber immer anhand von qualitativen Merkmalen.

Der KRE Finance GmbH wurde die Erlaubnis als Versicherungsmakler gemäß § 34d Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 Gewerbeordnung (GewO) erteilt, von der:

- **IHK Limburg**
  Walderdorffstraße 7, 65549 Limburg
  Telefon: 0 64 31/2 10-0
  Fax: 0 64 31/2 10-205
  E-Mail: info@limburg.ihk.de
  Website: https://www.ihk-limburg.de

Die KRE Finance GmbH ist als Versicherungsmakler gemäß § 34d Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 GewO im Vermittlerregister eingetragen unter der Nummer: D-4QRS-EXXUX-83

Das Vermittlerregister kann eingesehen werden bei:

- **Deutsche Industrie- und Handelskammer (DIHK)**
  Büro: Breite Straße 29, 10178 Berlin
  Telefon: 030 20308-0
  Fax: 030 20308-1000
  E-Mail: vr@dihk.de
  Website: https://www.vermittlerregister.info

Produktanbieter

Auswahl aus mehr als 90 Versicherern
(https://service.netfonds.de/versicherungsgesellschaften/versicherungsgesellschaften.pdf)

Beteiligungen an/von Versicherungsunternehmen

Der Versicherungsvermittler hält keine unmittelbare oder mittelbare Beteiligung von mehr als 10 % der Stimmrechte oder des Kapitals an einem Versicherungsunternehmen. Ein Versicherungsunternehmen hält keine mittelbare oder unmittelbare Beteiligung von mehr als 10 % der Stimmrechte oder des Kapitals an dem Versicherungsvermittler.

Beschwerdestellen für die außergerichtliche Streitbeilegung

- **Versicherungsombudsmann e. V.**
  Postfach 08 06 32, 10006 Berlin
  Telefon: 0800 3696 000
  Fax: 0800 3699 000
  E-Mail: beschwerde@versicherungsombudsmann.de
  Website: https://www.versicherungsombudsmann.de
- **Ombudsmann für die Private Kranken- und Pflegeversicherung**
  Postfach 06 02 22, 10052 Berlin
  Telefon: 0800 2550 444
  Fax: 030 2045 8931
  Website: https://www.pkv-ombudsmann.de
- **Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung**
  Glockengießerwall 2, 20095 Hamburg
  Telefon: 040 6965 0890
  Fax: 040 6965 0891
  E-Mail: kontakt@schlichtung-finanzberatung.de
  Website: https://www.schlichtung-finanzberatung.de

Beratung zu und Vermittlung von Immobiliardarlehen

Bei der Vermittlung von Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträgen i. S. d. § 491 Abs. 3 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB), wird die KRE Finance GmbH Ihr Vertragspartner.

Der KRE Finance GmbH wurde die Erlaubnis als Immobiliardarlehensvermittler gemäß § 34i Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO) erteilt.

Zuständige Behörde für die Aufsicht und Erteilung der Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO:

Industrie- und Handelskammer Limburg
Waldorffstraße 78A, 65549 Limburg
Telefon: 06431 210-0
Fax: 06431 210-205
E-Mail: info@limburg.ihk.de
Website: https://www.ihk.de/limburg/

Die KRE Finance GmbH ist unter folgender Registrierungsnummer als Immobiliardarlehensvermittler gemäß § 34i Abs. 1 GewO im Vermittlerregister eingetragen: D-W-146-USFE-55. Den Eintrag können Sie hier einsehen: https://www.vermittlerregister.info

Die KRE Finance GmbH erbringt auch Beratungsleistungen im Zusammenhang mit Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträgen.

Leistungsentgelt/Kosten für die Immobiliardarlehensvermittlung

Die KRE Finance GmbH erhält ein Leistungsentgelt für die erfolgreiche Immobiliardarlehensvermittlung vom Darlehensgeber. Die Höhe dieser Vergütung kann sich insbesondere ergeben aus:

- der Bruttodarlehenssumme,
- Zinszahlungen und/oder
- Prämien.

Wie hoch die Vergütung schlussendlich sein wird, steht zu diesem Zeitpunkt noch nicht fest. Detaillierte Informationen entnehmen Sie bitte zu einem späteren Zeitpunkt dem sogenannten ESIS-Merkblatt (Europäisches Standardisiertes Merkblatt), welches Sie rechtzeitig vor Vertragsschluss ausgehändigt bekommen. Weitere variable Vergütungen sind grundsätzlich möglich, bemessen sich aber immer an qualitativen Merkmalen.

Produktpalette

Die KRE Finance GmbH ist unabhängig tätig, d. h. an keinen Darlehensgeber gebunden.

Beschwerdestellen für die außergerichtliche Streitbeilegung

Bei Streitigkeiten mit Verbrauchern aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuchs betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen sowie bei Streitigkeiten mit Verbrauchern aus der Anwendung der §§ 655a - 655d BGB (Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen und entgeltlichen Finanzierungshilfen) oder Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträgen und entsprechenden Finanzierungshilfen, kann der Verbraucher folgende Schlichtungsstelle kontaktieren:

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung
Glockengießerwall 2, 20095 Hamburg
Telefon: 040 6965 0890
Fax: 040 6965 0891
E-Mail: kontakt@schlichtung-finanzberatung.de
Website: https://www.schlichtung-finanzberatung.de

Tätigkeit als Immobilienmakler

Bei der Vermittlung von Immobilien wird die KRE Finance GmbH Ihr Vertragspartner. Die KRE Finance GmbH wurde die Erlaubnis als Immobilienmakler gemäß § 34c Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO erteilt.

Zuständige Behörde für die Aufsicht und Erteilung der Erlaubnis nach § 34c GewO:

Wetteraukreis - Allgemeine Ordnungsangelegenheiten
Berliner Straße 31, 63654 Büdingen
Telefon: 06042 989-1609
Fax: 06042 989-492550
E-Mail: gewerberecht@wetteraukreis.de
Website: https://wetteraukreis.de/

Leistungsentgelt/Kosten für Maklergeschäfte

Es ist vom Einzelfall abhängig, wer die Maklerprovision zu zahlen hat. Möglich ist auch, dass sich Käufer und Verkäufer die Maklerprovision in gleicher Höhe teilen. Die Höhe einer etwa zu zahlenden Maklerprovision ergibt sich aus dem Exposé und/oder dem konkreten Auftrag.

Beschwerdestellen für die außergerichtliche Streitbeilegung

Bei Streitigkeiten zwischen einem Verbraucher und einem Unternehmer aus einem, Bauträgervertrag, Bauvertrag, Grundstückskaufvertrag (Wohnzwecke) oder Kaufvertrag über Wohneigentum, kann der Verbraucher folgende Schlichtungsstelle kontaktieren:

Ombudsmann Immobilien im IVD
Littenstr. 10, 10179 Berlin
Telefon: 030 89735364
E-Mail: info@ombudsmann-immobilien.de
Website: https://www.ombudsmann-immobilien.net

Weitere Geschäftsbereiche (erlaubnisfrei)

Sofern die KRE Finance GmbH als Tippgeber tätig wird, z. B. für Versicherungen, so handelt es sich um eine erlaubnisfreie Tätigkeit, die die KRE Finance GmbH auf eigene Rechnung und unter eigener Haftung ausführt. Ein Tippgeber vermittelt lediglich den Kontakt zwischen dem Kunden und einem Produktvermittler, wird

jedoch nicht selbst als Produktvermittler tätig und kann einen Vertragsschluss zwischen dem Kunden und einem Dritten nicht herbeiführen bzw. vermitteln.

Erbringt die KRE Finance GmbH weitere Dienstleistungen, die nicht unter "Dienstleistungen im Namen, für Rechnung und unter der Haftung der NFS Netfonds Financial Service GmbH" aufgeführt sind, z. B. Finanzplanung / Vermögensstrukturierung, Nachfolgeplanung, Unternehmensberatung und Versicherungsmathematische Berechnungen, so handelt es sich um erlaubnisfreie Geschäfte, die die KRE Finance GmbH auf eigene Rechnung und unter eigener Haftung ausführt.

Bestätigung

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Kundenerstinformation der KRE Finance GmbH mit den Informationen zur Sicherungseinrichtung gemäß § 31 WpIG erhalten und zur Kenntnis genommen habe.

Ort, Datum	Unterschrift Kunde/in / Gesetzlicher Vertreter/in